

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce: Stavební úpravy objektu č.p. 262
Místo stavby: Mírové náměstí č.p. 262, parc. č. 634 k.ú. Stochov
Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor: Město Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Vypracoval: Ing.Arch.K.Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno
Datum zpracování: 04/2016

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy objektu č.p. 262

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Mírové náměstí č.p. 262, Stochov, parc. č. 634 k.ú. Stochov

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Město Stochov

Se sídlem: J. Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ 00234923

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. Arch. Karel Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Projektant: Ing. Arch. Karel Albrecht, autorizace ČKA: č. 02 939, Typ autorizace: VP (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- 1.1 Arch. Stavební řešení:
Ing. Arch. Karel Albrecht
- 1.2 Stavebně konstrukční řešení:
Ing. Eva Svobodová
- 1.3 Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBŘ)
Ing. Vladimíra Špačková
- 1.4 Vytápění:
Ing. Josef Kohout
- 1.5 Zdravotechnika:
Ing. Jiří Kejmar
- 1.6 Silnoproudá elektroinstalace:
Ing. Jana Syblíková

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Na stavební úpravy bylo vydáno stavební povolení, investor předá před započítím prací kopii pravomocného rozhodnutí.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace byla zhotovena na základě projektové dokumentace pro stavební povolení stavby zpracovaná Ing. Arch. K. Albrechtem, IČ: 13297619 v 11/2015

c) údaje o dalších podkladech

Zaměření v místě objektu, stavební průzkum – provedení sond polohy nosných konstrukcí v bývalé uhelně.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je omezen na objekt č.p. 262, parc.č. 634 k.ú. Stochov. Objekt se nachází v centru města. Jedná se pouze o řešení obchodu v přízemí bytového domu.

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Nejedná se o záplavové území.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o změnu dispozice dokončené stavby neměnicí účel užívání stavby.

- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená změna stavby je v souladu s vydaným stavebním povolením. Nemění způsob využití stavby a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.

- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

OTP byly při zpracování DPS dodrženy.

- f) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou vyžadovány související ani podmiňující investiční záměry.

- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Stavební úpravy se týkají části objektu umístěného na následujícím pozemku.

Číslo parcely	Výměra (m2)	Kat. území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
634	1043	Stochov [755567]	10001	Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 27303 Stochov	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

- b) účel užívání stavby

Jedná se o přízemí bytového domu využívané jako obchod s rozšířeným sociálním zázemím.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

- d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku ani nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha objektu : celková zastavěná plocha domu 1043 m²

obestavěný prostor : beze změn

užitná podlahová plocha : řešená plocha změnou dispozice 504 m²

- f) počet účelových jednotek a jejich velikosti

počet prodejních jednotek : 5
jednotka č. 1.02 – 48,5 m²
jednotka č. 1.03 – 44,5 m²
jednotka č. 1.09 – 31 m²
jednotka č. 1.10 – 39 m²
jednotka č. 1.11 – 54,1 m²

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby médií, emisí a odpadů se vzhledem ke shodnému využití a shodné podlahové ploše výrazně nemění.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Předpokládané zahájení stavby: 07/2016

Předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

Výstavba bude probíhat následně:

- bourání stávajících konstrukcí
- zhotovení nových stěn, podhledu, obkladů a dlažby
- zhotovení nových okeních a dveřních otvorů
- dokončovací práce

i) orientační náklady stavby

Budou stanoveny na základě výběrového řízení a dle kontrolního rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavbe nevyžaduje a není členěna na jednotlivé objekty a technologická zařízení.

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytují)

V době zpracování DPS stavba nevyžaduje změny ÚR ani změny stavby před dokončením oproti vydanému stavebnímu povolení.